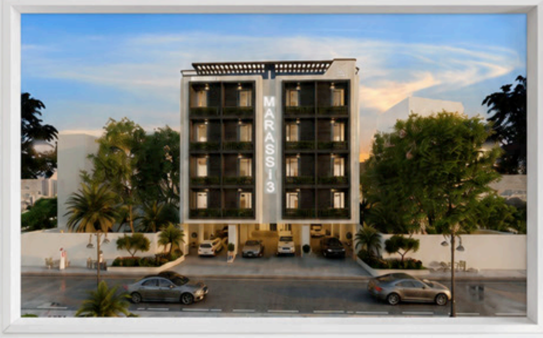
BEN NAZIH
REAL ESTATE

حيث تلتقي الأناقة بالتميز

Where elegance meets distinction

MARASSI 3



حيث تلتقي القيمة بالاستدامة. استثمر في مستقبل العقار

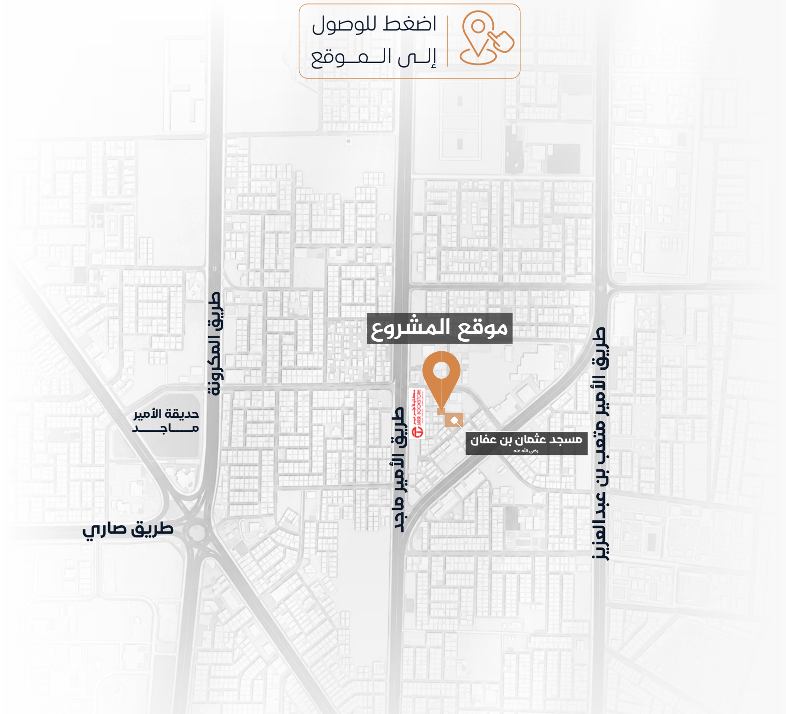
مشروع يجسد التوازن المثالي بين التصميم العصري المبتكر
والراحة المطلقة، ليمنحك تجربة سكنية تتجاوز التوقعات

مميزات الموقع

في قلب جـدة بحي الـصـفا منطـقـة واعـدة تـتـميز بالـهـدوء

يضـعـك عـلى بـعـد دقـائق مـن كـل ما تـحـتـاجه عـائلـتـك

- مساجد
- مدارس
- مستشفيات
- مراكز تجارية
- مطاعم ومقاهي



مميزات المشروع

بنية تحتية متطورة تضمن استدامة المبنى وتصميم يراعي الخصوصية

بيئة سكنية آمنة مخصصة للعائلات واستغلال ذكي للمساحات لضمان أعلى كفاءة تشغيلية للوحدات السكنية

- **سمارت هوم**
- **دخول ذكي**
- **مدخلين**
- **خزانات مستقلة**
- **كاميرات مراقبة**
- **مصاعد**
- **تأسيس مكيفات**
- **مواقف خاصة**
- **اختبار خرسانة**
- **كراسي معلقة**
- **اسقف مرتفعة**
- **جودة عالية**

المواد المستخدمة

نحرص في مشاريعنا على اختيار أفضل المواد الإنشائية والتشطيبية
وفق أعلى معايير الجودة، لضمان المتانة والاستدامة وتحقيق أعلى مستويات الأمان والراحة للسكان

الفنار alfanar

JOTUN

الوطني المهيدب Al Muhaideb National

exa

Yanbu Cement اسمنت ينبع

AGM FOR PIPES & FITTINGS

RAK CERAMICS

مؤسسة الغربية الذهبية للخرسانة الجاهزة والمقاولات

الحال لمواد الإعمار

سابك sabic

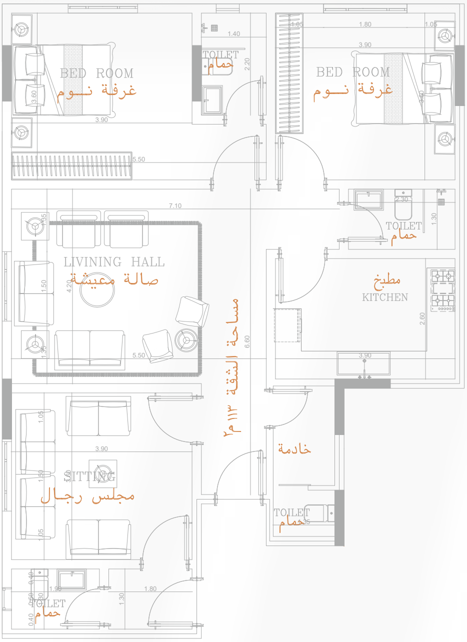
GROHE

SAVETO BUILDBETTER

نموذج A 3 غرف

مساحة الشقة 113م2

داخلية جنوبية غربية



A جنوبية غربية

- غرفة نوم ماستر
- 1 غرفة نوم
- غرفة ضيافة
- صالة معيشة
- 3 دورات مياه
- غرفة خادمة
- مطبخ
- موقف خاص
- خزانات مستقلة

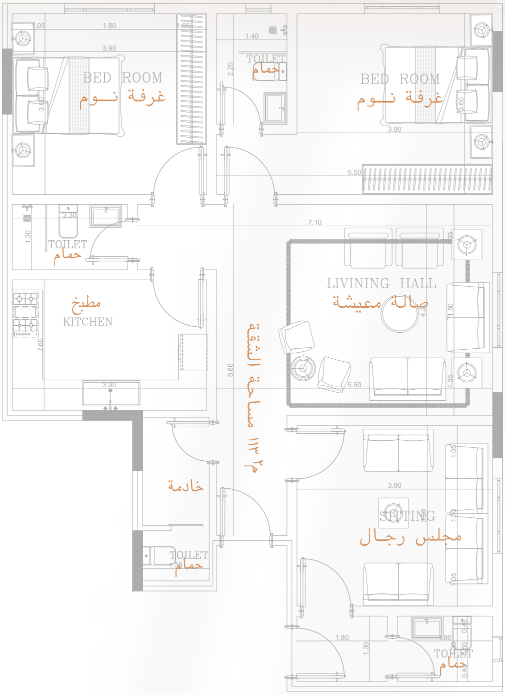
السعر

489,000⃁

نموذج B 3 غرف

مساحة الشقة 113م2

داخلية شمالية غربية



B شمالية غربية

- غرفة نوم ماستر
- 1 غرفة نوم
- غرفة ضيافة
- صالة معيشة
- 3 دورات مياه
- غرفة خادمة
- مطبخ
- موقف خاص
- خزانات مستقلة

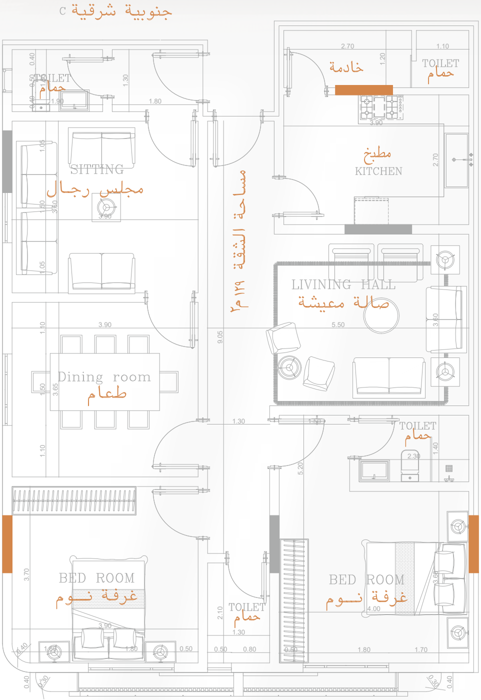
السعر

489,000 ⃁

نموذج C 4 غرف

مساحة الشقة 129م2

امامية جنوبية شرقية



- غرفة نوم ماستر
- 1 غرفة نوم
- غرفة ضيافة
- صالة معيشة
- 3 دورات مياه
- غرفة خادمة
- مطبخ
- موقف خاص
- خزانات مستقلة

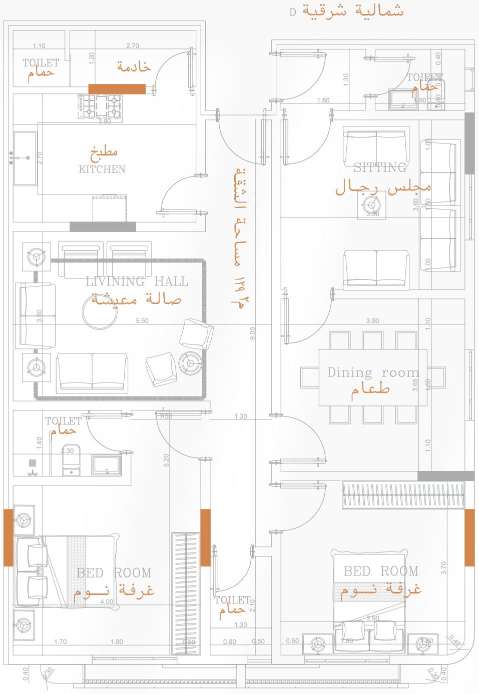
السعر

589,000 ﷼

نموذج D 4 غرف

مساحة الشقة 129م2

امامية شمالية شرقية



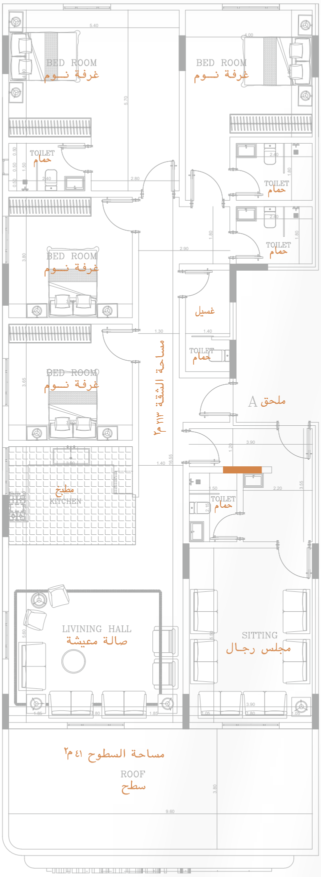
- غرفة نوم ماستر
- 1 غرفة نوم
- غرفة ضيافة
- صالة معيشة
- 3 دورات مياه
- غرفة خادمة
- مطبخ
- موقف خاص
- خزانات مستقلة

السعر

589,000 ﷼

نموذج F1 ملحق 5 غرف

واجهتين



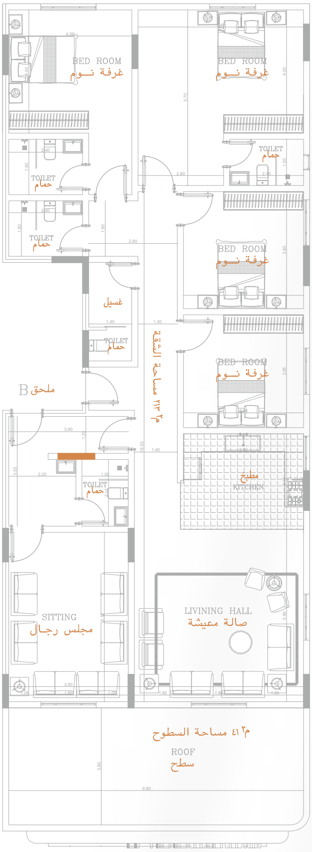
- 2 غرفة نوم ماستر
- 2 غرفة نوم
- غرفة ضيوف
- صالة معيشة
- 5 دورات مياه
- غرفة غسيل
- مطبخ
- دخول ذكي
- موقف خاص

مباني	السطح	مساحة الملحق
213م2	41م2	254م2

السعر ⃁ 950,000

نموذج F2 ملحق 5 غرف

واجهة



- 2 غرفة نوم ماستر
- 2 غرفة نوم
- غرفة ضيوف
- صالة معيشة
- 5 دورات مياه
- غرفة غسيل
- مطبخ
- دخول ذكي
- موقف خاص

مباني	السطح	مساحة الملحق
213م2	41م2	254م2

السعر ⃁ 950,000

ضمانات المشروع

10 سنوات
هيكل إنشائي

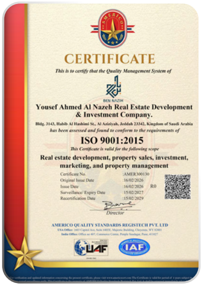
25 سنة
القواطع والأفياش

05 سنوات
أعمال السباكة

01 سنة
اتحاد ملاك

التعاونية
tawuniya

حاصل على
شهادة الايزو
في إدارة الجودة
ISO 9001:2015



CERTIFICATE

This is to certify that the Quality Management System of

BEN NAZIH

Yousef Ahmed Al Nazeh Real Estate Development & Investment Company.

Bldg. 3143, Habib Al Hashimi St., Al Aziziyah, Jeddah 23342, Kingdom of Saudi Arabia

has been assessed and found to conform to the requirements of

ISO 9001:2015

This Certificate is valid for the following scope

Real estate development, property sales, investment, marketing, and property management

Certificate No. :AMER300130
Original Issue Date :16/02/2026
Issue Date :16/02/2026 R0
Surveillance/ Expiry Date :15/02/2027
Recertification Date :15/02/2029

Director

AMERICO QUALITY STANDARDS REGISTECH PVT. LTD
USA Office: 1603 Capitol Ave, Suite #402E, Majestic Building, Cheyenne, WY 82001
India Office: Office no 407, Commerce Center, Pimple Saudagar, Pune, 411027

BEN NAZIH

REAL ESTATE

Bennazeh1